

Gdynia , dnia 6 listopada 2020 roku

**Stowarzyszenie Ekologiczno-Kulturowe**

**Nasza Ziemia Nasza Zemnia**

**z siedzibą w Kosakowie**

ul. Złote Piaski 3

81-198 Kosakowo

**Wójt Gminy Kosakowo**

ul. Żeromskiego 69

81-198 Kosakowo

**UWAGI I WNIOSKI**

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obręb Dębogórze gm. Kosakowo w rejonie Bazy Paliw Nr 21  
oraz w rejonie ulic: Okopowej i Pomorskiej**

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszym wnosimy następujące uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obręb Dębogórze gm. Kosakowo w rejonie Bazy Paliw Nr 21 oraz w rejonie ulic: Okopowej i Pomorskiej:

1. § 17 ww. projektu uchwały, wnosimy o doprecyzowanie granic i określenie sposobu ochrony terenów złóż soli kamiennej „Mechelinki” oraz złoża górnicze kruszywa naturalnego „Dębogórze”, w tym określenie w części szczegółowej projektu dotyczącej opisów poszczególnych terenów, które z nich znajdują się w rejonach udokumentowanych złóż, a także wskazanie jakie konkretnie wymogi, warunki i ograniczenia wynikające z prawa geologicznego i górniczego będą obowiązywały na ich obszarze;
2. § 20 ust 3 ww. projektu uchwały wnosimy o uzupełnienie zapisu poprzez wskazanie jakie na jakie cele i potrzeby przedmiotowa linia wysokiego napięcia miałyby być realizowana, wskazanie oddziaływania projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą na poszczególne tereny, wskazania jakie konkretnie ograniczenia będą wynikały z eksploatacji przedmiotowej linii dla poszczególnych terenów, wskazania szerokości pasa ochrony funkcyjnej, wskazać należy, iż zapisy planu w § 24 ust. 2 nie przewidują budowy nowych linii wysokiego napięcia w zakresie rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

## UZASADNIENIE

W stosunku do zapisu § 17 planu wskazujemy, iż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy zobowiązana jest do obligatoryjnego określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Pomimo zapisów § 17 projektu uchwały, zarówno z części szczegółowej uchwały, jak i z załącznika graficznego do planu nie wynikają wyraźnie granice złóż soli „Mechelinki” oraz złóż kruszywa naturalnego „Dębogórze”, a także ograniczenia wynikające z tego faktu dla poszczególnych nieruchomości, a zatem konieczne jest doprecyzowanie planu poprzez wyraźne naniesienie granic tych złóż oraz wskazanie w szczególności szczegółowej konkretnych ograniczeń, w tym ograniczeń wynikających z ustawy prawo geologiczne i górnicze.

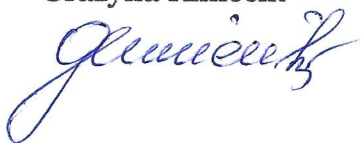
Odnosząc się planowanej linii wysokiego napięcia 110 kV, której budowa i funkcjonowanie zgodnie z zapisami planu, w szczególności § 36 ust. 5 oraz § 20 ust. 3, ma wiązać się z szeregiem ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, a także potencjalnie oddziaływać może na przyszłą zabudowę mieszkaniową konieczne jest uszczegółowienie zapisów planu.

Co istotne w żadnym miejscu nie wskazano jakim celom ma służyć przedmiotowa infrastruktura techniczna. Jednocześnie pozostałe zapisy planu, w szczególności § 2, a także studium, nie przewidują rozbudowy istniejącej sieci linii wysokiego napięcia na terenie objętym planem, czy też terenie całej Gminy Kosakowo. Tym samym konieczne jest doprecyzowanie zapisów § 20 ust. 3 oraz § 36 ust. 5 projektu planu o wskazanie celów i warunków dla planowanej linii wysokiego napięcia, a ponadto skonkretyzowania jakie konkretnie ograniczenia dla poszczególnych terenów będą wynikały z budowy i użytkowania przedmiotowej linii.

Mając na względzie powyższe, wnosimy jak na wstępie.

Sekretarz

Grażyna Kmieciak



Prezes Zarządu

Marcin Buchna

