

Mosty, dnia 30 marca 2021 roku

Alina Szydowska

Marcin Buchna

Radni Gminy Kosakowo

ul. Gdyńska 37

81-198 Mosty

Szanowny Pan

Andrzej Adamczyk

Minister Infrastruktury

ul. Chałubińskiego 4/6

00-928 Warszawa

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego Portu Lotniczego Gdynia Kosakowo Spółka z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gdyni

Szanowny Panie Ministrze,

Wnosimy o podjęcie działań mających na celu wyjaśnienie, czy uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XLI/276/2020 z dnia 7 października 2020 roku, którą dokonano zmiany uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr VI/19/2011 z dnia 9 marca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat i ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego, w ten sposób, iż w § 1 zmieniała treść ostatniego tiretu (od słów: „na rzecz (...)”), który otrzymał nowe brzmienie: „na rzecz podmiotu, który nabędzie od syndyka masy upadłości Portu Lotniczego Gdynia - Kosakowo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni w upadłości zorganizowaną część przedsiębiorstwa z przeznaczeniem na prowadzenie na nieruchomości lotniska cywilnego użytku publicznego oraz jego eksploatacji, w tym w szczególności zarządzania tym lotniskiem oraz prowadzenia działalności w zakresie transportu lotniczego, pasażerskiego, transportu lotniczego towarów, działalności logistyczno - spedycyjnej, magazynowej, handlowej, produkcyjnej, edukacyjno - szkoleniowej i rekreacyjnej powiązanej z lotnictwem, działalności usługowej związanej z obsługą statków powietrznych oraz działalności gospodarczej około lotniskowej powiązanej z generowaniem zysków na rzecz lotniska i związanej z obsługą rynku usług lotniczych.” 2. Uchyła się zapisy § 2 w całości. 3. Dotychczasowe paragrafy 3 do 5 otrzymują numerację od 2 do 4. Jest zgodna z obowiązującym prawem.

Przedmiotowa uchwała podjęta została wyłącznie w celu umożliwienia sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego Portu Lotniczego Gdynia Kosakowo Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gdyni. Istnieją poważne wątpliwości co do zgodności uchwały z prawem, w szczególności wobec jej sprzeczności z treścią art. 99 ust 3. ustawy o Agencji Mienia Wojskowego, który stanowi, że „Nieruchomości przekazane właściwej jednostce samorządu terytorialnego zgodnie z ust. 1 mogą być, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w ust. 1, przedmiotem najmu, dzierżawy albo użyczenia, co najmniej na lat 30, dokonanego przez jednostkę samorządu terytorialnego wyłącznie na rzecz podmiotu zakładającego lub zarządzającego lotniskiem, jeżeli jednostka ta sama nie zakłada lotniska cywilnego użytku publicznego.”

Przepis ten zatem wyraźnie stanowi, iż jednostka samorządu terytorialnego zawiera umowę dzierżawy wyłącznie na rzecz podmiotu zakładającego lub zarządzającego lotniskiem. Powstają więc wątpliwości, czy dopuszczalne jest, aby na podstawie uchwały Rady Gminy syndyk *de facto* przeniósł umowę dzierżawy na rzecz innego podmiotu, który może nie gwarantować wykonania założeń wynikających z ustawy o Agencji Mienia Wojskowego. Ponadto treść uchwały wskazuje na znacznie szerszy aniżeli wynikający z ustawy o Agencji Mienia Wojskowego charakter umowy.

Poprzez przedmiotową uchwałę Rada Gminy Kosakowo pozabawia się wpływu na wybór podmiotu administrującego lotniskiem gminnym, a także skontrolowania czy podmiot, który nabędzie od syndyka masy upadłości zorganizowaną część przedsiębiorstwa, daje rękojmię właściwego wykonywania obowiązków wynikających z ww. ustawy.

W przedmiotowej kwestii złożyliśmy wniosek o wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego u Wojewody Pomorskiego w dniu 2 listopada 2020 roku oraz kolejne pismo w dniu 14 grudnia 2020 jednakże przedmiotowa kwestia nie została w naszej ocenie wystarczająco zbadana. Co istotne sprawa jest nagląca, albowiem obecnie ogłoszony został drugi przetarg na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego Portu Lotniczego Gdynia Kosakowo Spółka z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gdyni.

Alina Szydowska

Marcin Buchna