

Marcin Buchna  
Mosty ul. Gdyńska 37  
81-198 Kosakowo

GMINY  
Kosakowo  
Data wystąpienia dn. 25. MAR 2013

Kosakowo 21.03.2013

Pan Wójt  
Gminy Kosakowo

Do wiadomości:  
Rada Gminy Kosakowo

### PROTEST MIESZKAŃCÓW

#### Uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo

Działając na podstawie art. 11 ust.11 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t j. Dz. U. z 2012r nr 110, poz.647 z zm. ) w załączeniu przedstawiam protest niżej wymienionych osób – mieszkańców gminy wobec planowanych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo. Wnoszę o jego uwzględnienie i dokonanie zmian w projektowanym studium zgodnie z uwagami mieszkańców.

Uwagi i brak zgody mieszkańców dotyczą projektowanego poszerzenia obszaru przeznaczonego na budowę podziemnych zbiorników na magazynowanie gazu aż do 700 ha gruntów stanowiących prywatną własność oraz przebiegu gazociągu i infrastruktury niezbędnej do jego obsługi, które zaplanowano w studium w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli domów jednorodzinnych.

#### Uzasadnienie

Przedstawiony mieszkańcom na zebraniu wiejskim w Mostach w dniu 19 marca 2013r – zwołanym w ramach wymaganych ustawą konsultacji społecznych – projekt zmiany dotychczasowego studium przewiduje znaczne, niczym nieuzasadnione poszerzenie terenów przeznaczonych pod budowę podziemnych zbiorników magazynowania gazu do obszaru ok. 700 ha.

Po pierwsze są to **tereny prywatne** wykorzystywane dotychczas głównie na cele rolnicze i działalność z tym związaną, w tym budowlaną. W związku z planowaną w studium zmianą przeznaczenia tych obszarów zostanie znacznie ograniczona możliwość ich wykorzystania przez właścicieli zgodnie z prawem własności, a tym samym znacznie spadnie ich wartość. Ograniczy to także możliwość zarobkowania i uzyskiwania dochodów z gruntów, co niektórych mieszkańców może pozbawić źródeł utrzymania. W aspekcie społecznym zmiana ta narusza zatem prawo własności do gruntu i jest niekorzystna dla społeczności lokalnej.

Po drugie tak znaczne **poszerzenie obszaru przeznaczzonego na magazynowanie gazu nie zostało** w żaden sposób **uzasadnione**. **Żaden ważny interes publiczny jak również potrzeby rozwoju gminy i dobro jej mieszkańców nie uzasadniają tak zakresu zmian jak i**

WŁAŚCICIEL GMINY  
Koskowo  
wpłynęło dn. 23 MAR 2013  
Nr

ich lokalizacji na wskazanych obszarach. Przynajmniej taki interes nie został wskazany mieszkańcom ani na zebraniu wiejskim w dniu 19 marca br ani w jakikolwiek inny sposób.

Ponadto projektowane w studium zmiany są sprzeczne z dotychczasowym przeznaczeniem i wykorzystywaniem tych terenów, które zwłaszcza we wsiach Mosty i Rewa – przeznaczono na budowę osiedli mieszkaniowych w zabudowie domami jednorodzinnymi oraz na cele wypoczynkowe i turystyczne. Wskazywanie nam w tym kontekście przez władzę gminną, na zebraniu wiejskim, że podpływające do plaży tankowce ( gazowce ) będą atrakcją turystyczną dla przybywających tu na wypoczynek z całego kraju letników, jest kpina.

Poza tym zmiana studium nie jest uzasadniona koniecznością realizacji umowy zawartej z PGNiG ponieważ dotychczas przekazane i zarezerwowane tereny, i już wykonane inwestycje – wybudowane kawerny - zabezpieczają wykonanie umowy na budowę podziemnych magazynów o pojemności na ok. 250 mln m3 gazu. PGNiG potwierdziło, że nie jest zainteresowane magazynowaniem większej ilości gazu. **Czemu i komu zatem mają służyć planowane zmiany i inwestycje ?** Władze Gminy zapewniały nas że z tytułu umowy zawartej z PGNiG Gmina otrzyma środki finansowe na budowę kanalizacji gminnej lub na zaspokojenie innych potrzeb mieszkańców. Kanalizacja Gminna została wykonana ze środków unijnych, a nie poinformowano nas jakie konkretnie potrzeby mieszkańców miały by być sfinansowane z pieniędzy PGNiG?, jakie kwoty i w jakich terminach zostaną przez tą firmę zapłacone do budżetu Gminy? , czy jakieś pieniądze już wpłynęły?, kiedy?, na co zostały przeznaczone i czy zostały zawarte pisemne umowy?.

Ponadto dopiero na zebraniu w dniu 19 marca 2013r mieszkańcy wsi Mosty dowiedzieli się, iż **zmiana studium obejmuje także zmianę przebiegu gazociągu** transportującego gaz do podziemnych magazynów, **który zaplanowano w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych** w ulicach Łąkowej, Olchowej i inne . O rzeczywistym przebiegu gazociągu mieszkańcy dowiedzieli się jednak ze zdjęć internetowych, które zostały odblokowane dzień po zebraniu tj. 20 marca 2013 br. Natomiast na zebraniu żaden z przedstawicieli Gminy nie mógł lub nie chciał powiedzieć przez jakie tereny faktycznie ma przebiegać gazociąg. Usłyszeliśmy, że jeszcze nie wiadomo, że jest to wytyczenie orientacyjne, że dopiero w planie zagospodarowania przestrzennego zostanie ustalony przebieg gazociągu. Pomijając kwestię, że zgodnie z ustawą plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z ustaleniami przyjętymi w studium nieprawdopodobne jest żeby pracownicy Urzędu Gminy zajmujący się planowaniem przestrzennym oraz władze Gminy nie znali linii przebiegu gazociągu. Tym bardziej że projekt zmiany studium musi być przedstawiony do uzgodnień z odpowiednimi organami, a mapy były opracowane, jak się później okazało, już w listopadzie 2012 roku. Nie podano mieszkańcom także żadnych informacji na temat parametrów technicznych gazociągu i **nie zachowano w studium żadnej strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej**, wskazując że nie ma takiej potrzeby. W sprzeczności z ustawą **nie opracowano prognozy zagrożeń dla życia i zdrowia mieszkańców i ich mienia w związku z planowanymi zmianami w przebiegu gazociągu.**

Niezrozumiałym przy tym jest doprowadzenie gazociągu do morza na plaży w Mechelinkach w sytuacji, gdy jak dowiedzieliśmy się na zebraniu, władze Gminy nie wiedzą do jakiego miejsca będą dopływały gazowce transportujące gaz, jakiej będą wielkości i czy w ogóle będą mogły wpływać do Zatoki Puckiej w okolice Mechelinek.

Znamienny jest także fakt, że Gmina wykonała prognozę oddziaływania zmian w studium na środowisko ale nie uwzględniono w tym oddziaływania na człowieka.

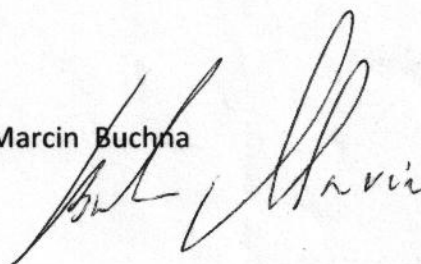
Przekonywano nas przy tym, że inny od projektowanego przebieg gazociągu, z dala od zabudowy mieszkaniowej, jest niemożliwy z uwagi na ochronę ptaków. Jednocześnie jednak zaplanowano przebieg gazociągu przez tzw. "czapliniec" czyli teren łągowy ptaków. Czy to jest tylko sprzeczność, niekonsekwencja czy brak argumentów i poszanowania dla mieszkańców. Pytam zatem jakie są przeszkody żeby poprowadzić gazociąg ( jeżeli on już musi być ) w obszarze niezamieszkałym , z dala od zabudowy mieszkaniowej np. przez łąki i składowisko popiołów lub w jego pobliżu.

Zauważyć należy, że **mieszkańcy nie zostali zgodnie z przepisami i w sposób należyty zawiadomieni o projektowanych zmianach w studium**. Przede wszystkim informacja , tak ważna dla mieszkańców nie została przekazana w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy. Brak było informacji na łamach Biuletynu Informacyjnego wydawanego przez Gminę dla mieszkańców oraz na stronie internetowej Gminy. Okresowo strony internetowe Gminy były blokowane. Starano się też ograniczyć zasięg konsultacji społecznych. Wprowadzano mieszkańców w błąd wskazując, iż sprawa dotyczy tylko rolników przez grunty których mają przebiegać podziemne magazyny gazu. Powyższe okoliczności upoważniają do stwierdzenia, że władze Gminy zmierzają do wprowadzenia zmian w planie zagospodarowania Gminy, które usankcjonują prawnie planowaną inwestycję. Inwestycję, która w powiązaniu z innymi już dokonanymi inwestycjami zmieni rolniczą, turystyczną gminę w teren uprzemysłowiony. Zmiany te w projektowanym kształcie są zgodne wyłącznie z interesem inwestorów , a nie z potrzebami mieszkańców.

Reasumując wnoszę o dokonanie zmian w projektowanym studium przez znaczne ograniczenie obszaru przeznaczonego na budowę podziemnych magazynów gazu do niezbędnego minimum, z ich lokalizacją i wytyczeniem linii przebiegu gazociągu, i infrastruktury pomocniczej z dala od zabudowy mieszkaniowej, i z zachowaniem co najmniej kilkusetmetrowej strefy ochronnej.

URZĄD GMINY  
Kosakowo  
Wpłynęło dn. 25 MAR. 2013  
Nr \_\_\_\_\_

Marcin Buchna



Załączniki :

Listy mieszkańców, którzy wystąpili z protestem, w oryginale, w ilości 22 sztuk zawierające podpisy 262 osób

Do wiadomości:

Rada Gminy Kosakowo