



**Stowarzyszenie Ekologiczno-Kulturowe  
„Nasza Ziemia Nasza Zemla”  
81-198 Kosakowo ul. Złote Piaski 3**

Kosakowo 24 maja 2016 r.

URZĄD GMINY  
Kosakowo  
Wpłynęło dnia ..... 25 MAJ 2016  
Nr ..... 4137/2016

**Pan Wójt  
Gminy Kosakowo**

### **UWAGI**

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze „ w gminie Kosakowo wraz z Prognozą  
oddziaływania na środowisko wyłożonego ponownie do publicznego wglądu w dniach od  
11 kwietnia do dnia 11 maja 2016r**

Stowarzyszenie Ekologiczno-Kulturowe „Nasza Ziemia Nasza Zemla z siedzibą w Kosakowie działając w imieniu i interesie mieszkańców Gminy Kosakowo składa następujące uwagi do w/w projektu.

#### **Wnosimy o :**

1. Wprowadzenie do planu miejscowego w części ogólnej i karcie terenu zapisu o konieczności **zabezpieczenia znajdującego się na terenie oczyszczalni składowiska popiołów powstałych w wyniku spalania osadu z oczyszczalni.**

Obecne zabezpieczenie składowiska w postaci folii i okresowego zraszania, poprawione po licznych protestach mieszkańców, ciągle jest nieodpowiednie i niewystarczające, gdyż nie eliminuje wywiewania popiołów przez silne wiatry. Stan ten skutkuje stałym zanieczyszczeniem terenów wsi Dębogórze oraz zanieczyszczeniem powietrza na obszarze przyległym, co jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców i niekorzystne dla ich zdrowia. W prognozie w ogóle brak danych i analizy w powyższym zakresie. W tym stanie konieczne jest wpisanie do planu także warunków dla bezpiecznego składowania ogółu odpadów i ich utylizacji.

2. Wprowadzenie do planu miejscowego zapisu o konieczności zabezpieczenia oczyszczalni przed emisją silnego fetoru. Teren oczyszczalni lub przynajmniej ta jej część,

która generuje najsilniejszy fetor powinna być otoczona ekranami, które wyeliminowałyby lub chociaż znacznie ograniczyły wskazaną uciążliwość.

3. W części ogólnej wnosimy o wyjaśnienie używanego w projekcie planu pojęcia „kanał „ oraz sprecyzowanie zapisu w par 4 pkt 2. przez wskazanie, iż dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z procesem oczyszczania ścieków.

**4. W par 5 Karta terenu nr 001 wnosimy o :**

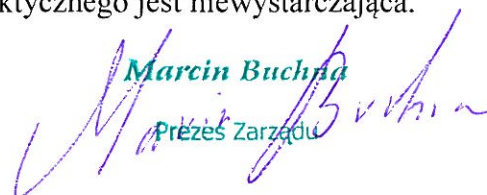
- w pkt. 4 ppkt 5 ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektów technicznych i technologicznych jak dla pozostałych budynków tj. do 12 m,
- w pkt. 6 ppkt. 11 uzupełnienie zapisu, iż dopuszcza się planowane urządzenia i sieci magistralne o zapis : wyłącznie związane z procesem oczyszczania ścieków i doprowadzeniem mediów do planowanj zabudowy,
- w pkt. 8 ppkt. 4 wykreślenie słowa „docelowa”
- w pkt. 14 uzupełnienie zapisów przez wprowadzenie zakazu wykorzystania substratów zewnętrznych także w przypadkach budowy obiektów do wykorzystania odnawialnych źródeł energii, o których mowa w pkt.1.
- w pkt. 14 ppkt.2 wykreślenie słowa „zbiorowego” i pozostawienie zapisu „w procesach fermentacji i spalania osadów dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie substratów powstałych w procesie odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie oczyszczalni Dębogórze”

**5. W karcie terenu nr 006 i in. wnosimy o :**

- wskazanie w pkt. 8 jakie przepisy odrębne będą tu miały zastosowanie,
- umieszczenie w pkt. 14 ppkt. 4 zapisu, iż należy zapewnić hermetyzację kolektora odpływowego ścieków zamiast zapisu „należy zapewnić hermetyzację kanału odpływowego ścieków,,

6. **W pkt. 6, ppkt. 11 tej karty i pozostałych kart terenu** wnosimy o uzupełnienie zapisu o dopuszczalności planowanych urządzeń i sieci magistralnych o zapis : wyłącznie związanych z procesem oczyszczania ścieków i doprowadzenia mediów do planowanej zabudowy.

Ponadto podnosimy, iż Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w 2012r, jest w części nieaktualna, bowiem dane i analizy stanu faktycznego dotyczą okresu sprzed daty jej opracowania, oraz odnosi się do nieobowiązujących uregulowań w tym do nieobowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo. Obecna korekta prognozy częściowo uwzględniająca uwagi do poprzednich wersji projektu bez analizy aktualnego stanu faktycznego jest niewystarczająca.

  
Marcin Buchna  
Prezes Zarządu